

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen. Địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.
- Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trưng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tên tài sản đấu giá:** 06 quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh và thương mại dịch vụ, cụ thể như sau:
  - Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số A2, có diện tích: 10.578m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 006485, số vào sổ cấp GCN: CT02676 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/01/2011.
  - Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số C1, tờ bản đồ số C, có diện tích: 28.731,5m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 006492, số vào sổ cấp GCN: CT02690 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011.
  - Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số C3, tờ bản đồ số C, có diện tích: 27.592m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 006494, số vào sổ cấp GCN: CT02692 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/01/2011.
  - Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số N, có diện tích: 184.624m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 940298, số vào sổ cấp GCN: CT09031 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/08/2011.
  - Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số CX3, có diện tích: 44.864,7m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 940572, số vào sổ cấp GCN: CT09231 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/09/2011.
  - Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số KT-03/3, có diện tích: 40.651m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 442393, số vào sổ cấp GCN: CT23322 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/02/2015.
- Tài sản đưa ra đấu giá trọn gói không bán riêng lẻ.
- Nơi có tài sản đấu giá:** tại Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản phẩm Công nghệ cao, phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Tổng giá khởi điểm:** 1.270.178.500.000 đồng (Một ngàn hai trăm bảy mươi tỷ một trăm bảy mươi tám triệu năm trăm ngàn đồng).
  - Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, thuế đất hàng năm, thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp...

- Các chi phí để hoàn thiện pháp lý TSBD theo thông báo/hợp đồng/hoá đơn,... của các đơn vị liên quan (bao gồm: Chi phí tư vấn, các chi phí liên quan đến công tác đo đạc, giải phóng mặt bằng,...).
  - Người mua được tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí, thuế thu nhập và các nghĩa vụ khác liên quan đến tài sản mà pháp luật qui định người chuyển nhượng (hoặc người có tài sản) phải nộp. Và phải nộp các chi phí liên quan đến các Quyền sử dụng đất do chính sách của TP Đà Nẵng trước đây (nếu có) gồm: nộp bổ sung 10% tiền sử dụng đất được giảm; tiền thất thu do xác định đơn giá đất..., đồng thời thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc sang tên đổi chủ và trực tiếp liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục đăng ký biến động.
6. **Lệ phí mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.
  7. **Tiền đặt trước:** 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*).
  8. **Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**
    - Từ ngày 10/11/2023 đến trước 16h30' ngày 01/12/2023.
  9. **Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
    - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 10/11/2023 đến trước 16h30' ngày 01/12/2023.
    - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).
    - Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (29, 30/11 và 01/12/2023). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.
  10. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00' ngày 04/12/2023 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.
  11. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
  12. **Thời gian kết thúc bỏ phiếu trả giá:** Trước 10h00' ngày 04/12/2023.
  13. **Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555



Giám đốc

Kiều Văn Nam